



02-01-20250313000615

Fecha: 13/03/2025 12:31:19 p. m. | Usuario:

gdocumental

- NULL -

CONTACTO: PARCELACIÓN EL AHUYAMAL

Fecha: 13/03/2025 01:33:18 p. m.

Medellín, 13 de marzo de 2025

Señores

**PARCELACIÓN EL AHUYAMAL**

**Situado en el Paraje el Ahuyamal, Vereda la puerta, Corregimiento de San Nicolas, Municipio de Sopetrán, Departamento de Antioquia.**

**Referencia:** Contrato de Concesión No. 014 de 2015 – Proyecto MAR 1.

**Asunto:** Comunicación a la **PARCELACIÓN EL AHUYAMAL** referente al inicio proceso de expropiación del Predio **MAR1\_UF2\_128**, identificado con la matrícula inmobiliaria N° **029-7351** de la oficina de Registro de instrumentos Públicos de Sopetrán.

Cordial Saludo,

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, identificada con NIT 830.125.996-9, de acuerdo con el Contrato de Concesión bajo el esquema de APP No. 14 del 3 de septiembre de 2015 y el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, ha delegado en la Sociedad **DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S.**, la Gestión Predial, entendida como el proceso conducente a obtener la titularidad y disponibilidad de todos los predios que hacen parte de la Concesión Autopista al Mar 1, a favor de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**. En cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley, mediante la Resolución N° 379 del 10 de febrero de 2015 *“Por medio de la cual se declara de utilidad pública e interés social un proyecto de infraestructura vial”*, se aprobó el Proyecto *“Autopistas para la Prosperidad”* del cual hace parte la Concesión Autopista al Mar 1.

Conforme con lo anterior se requiere un área de terreno del predio ubicado en lote Ahuyamal segundo grupo, situado en el Paraje el Ahuyamal, Vereda la puerta, Corregimiento de San Nicolas, Municipio de Sopetrán, Departamento de Antioquia, identificado con cédula catastral número **76120020000020008500000000** y matrícula inmobiliaria número **029-7351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán. Los propietarios son: los titulares del derecho real de dominio son los señores **JADDY SANDREY BEDOYA MOSQUERA**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.614.618 titular del 1.999%, del derecho en común y proindiviso, **NORBERTO ANTONIO BEDOYA LOPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.555.293 titular del 2.92%, del derecho en común y proindiviso, **MATILDE TABARES RUIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.027.745 titular del 62.076%, del derecho en común y proindiviso, La sociedad **INVERSIONES CESPEDES GUTIERREZ LTDA**, identificada con NIT 800091299-6 titular del 33%, del derecho en común y proindiviso, representada legalmente por el señor PEDRO LUIS CESPEDES ROBLEDO, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.229.102 y el señor **RODRIGO JAVIER AVENDAÑO MONSALVE**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.212.988 con el 0,005%, del derecho en común y proindiviso, quienes son los titulares de una cuota parte correspondiente al 100% del derecho real de dominio, los cuales quedaron notificados de la Oferta Formal de Compra N° **D-1633-2018-1 del 12 de Junio de 2018** de la siguiente manera:

- **MATILDE TABARES RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía N° 43.027.745 de Medellín, mediante su apoderado el señor **JUAN ESTEBAN OCHOA TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.040.730.506 de Medellín, actuando conforme al poder general otorgado mediante la escritura pública No 33 del 23 de enero de 2012 otorgada en la notaría 30 de Medellín, quien se notificó personalmente el 15 de junio de 2018.
- **JADDY SANDREY BEDOYA MOSQUERA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 43.614.618 mediante su apoderado el señor **JORGE ELIECER BEDOYA LOPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.288.741 de Medellín, actuando conforme al poder especial de fecha 19 de junio 2018 otorgado en la notaría seis (06) del círculo de Cartagena, quien se notificó personalmente el 03 de julio de 2018.
- **NORBERTO ANTONIO BEDOYA LOPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.555.293, notificado personalmente el 12 de julio de 2018.
- **PEDRO LUIS CESPEDES ROBLEDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.299.102 de Medellín, actuando en calidad de Gerente General de **INVERSIONES CESPEDES GUTIERREZ LTDA**, identificado con NIT 800.091.299-6, Notificado personalmente el 13 de julio de 2018.
- **RODRIGO JAVIER AVENDAÑO MONSALVE** identificado con cédula de ciudadanía N° 8.212.988, fue notificado mediante AVISO No. 38 de fecha 03 de julio 2018, quedando debidamente ejecutoriado el 13 de julio de 2018.

Que en razón a la Oferta Formal de Compra, los titulares del derecho real de dominio suscribieron el contrato de promesa de compraventa No. 205 y acta de entrega, ambos con fecha del 01 de octubre de 2018 con la concesionaria **DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S**, los señores: **JORGE ELIECER BEDOYA** identificado con cédula de ciudadanía N° 8.288.741 de Medellín, actuando como apoderado en representación de la propietaria **JADDY SANDREY BEDOYA MOSQUERA** identificada con cedula de ciudadanía N° 43.614.618 según consta en el poder de fecha del 19 de junio de 2018 otorgado en la notaría seis (6) de Cartagena, **NORBERTO ANTONIO BEDOYA LOPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.555.293, **JUAN ESTEBAN OCHOA TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.040.730.506 de Medellín, actuando como apoderado en representación de la propietaria **MATILDE TABARES RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía N° 43.027.745 de Medellín, según consta en el poder general otorgado mediante la escritura pública No 33 del 23 de enero de 2012 de la notaría 30 de Medellín; **RODRIGO JAVIER AVENDAÑO MONSALVE** identificado con cédula de ciudadanía N° 8.212.988 y **PEDRO LUIS CESPEDES ROBLEDO** identificado con cédula de ciudadanía N° 8.299.102 de Medellín, en calidad de representante legal de la Sociedad **INVERSIONES CESPEDES GUTIERREZ LTDA** identificado con NIT 800.091.299-6.

Que la Concesionaria **DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S**, en calidad de delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** de conformidad con el Decreto 737 del 10 de abril de 2014, solicito ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, con radicado No. 02-01-20190918009922 de fecha del 18 de septiembre de 2019, inscribir la intención del estado de adelantar saneamiento automático sobre el **INMUEBLE**, registrada al folio en la anotación No. 19 de fecha del 24-09-2019.

se permite **COMUNICAR** a los terceros interesados, de conformidad con los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de acuerdo con lo indicado en la parte considerativa del acto administrativo, esto es, al **PARCELACIÓN EL AHUYAMAL**, que esta Concesionaria actuando como delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** –ANI– inició proceso de expropiación judicial mediante la resolución No. 20256060002895 de Fecha: 05-03-2025 “*Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: Autopistas al Mar1, Unidad Funcional 2, ubicado en el municipio de Sopetrán, departamento de Antioquia.*”, sobre un área de terreno requerida por la entidad de **MIL QUINIENTOS DIEZ PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. (1.510.39 m2)**., del bien inmueble identificado con la cédula catastral **7612002000000200085000000000** y matrícula inmobiliaria N° **029-7351** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán, de predio ubicado en lote Ahuyamal segundo grupo, situado en el Paraje el Ahuyamal, Vereda la puerta, Corregimiento de San Nicolas, Municipio de Sopetrán, Departamento de Antioquia, propiedad de los señores: señores **JADDY SANDREY BEDOYA MOSQUERA**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.614.618 de Medellín, el señor **NORBERTO ANTONIO BEDOYA LOPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70.555.293 de Envigado, la señora **MATILDE TABARES RUIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 43.027.745 de Medellín, la sociedad **INVERSIONES CESPEDES GUTIERREZ LTDA**, identificada con NIT 800091299-6 y el señor **RODRIGO JAVIER AVENDAÑO MONSALVE**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 8.212.988, predio distinguido por la entidad como **MAR1\_UF2\_128**, y a todas aquellas personas que puedan considerar que tienen algún derecho real o personal, sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria **029-7351**.

DIEGO ALBERTO  
CARVAJAL BARRERA

Firmado digitalmente por DIEGO  
ALBERTO CARVAJAL BARRERA  
Fecha: 2025.03.13 12:32:31 -05'00'

**DIEGO ALBERTO CARVAJAL BARRERA**  
**GERENTE GENERAL**  
**DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S**

Elaboró: Lina Marcela Ramirez.  
Revisó: Gloria Stella Carvajal.